



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

N. 137/2017 del 16 novembre 2017

OGGETTO: Finanziamento fondi propri Ater di Pordenone.
 Servizio in appalto per la conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria relativi agli impianti ascensori installati in edifici di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Pordenone- periodo 1.10.2017 - 30.9.2019.
 Presa d'atto risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva del servizio alla Ditta SCHINDLER – S.P.A. di Milano.

IL DIRETTORE GENERALE dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone, dr. Angioletto Tubaro, nell'ambito delle proprie competenze:

VISTO l'art. 39 della L.R. 1/2016 ed il D.P.Reg. n. 0131/Pres. del 30.6.2016 di nomina del Direttore Generale dell'ATER di Pordenone;

PREMESSO che, nell'ambito del programma manutentivo degli impianti ascensore, è inserito il servizio di che trattasi nel bilancio di previsione 2017 approvato con delibera del Direttore generale n. 6774 del 23.12.2016;

CONSTATATO che, ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" dell'Ater di Pordenone, approvato con delibera del Direttore generale n. 6773 del 19.12.2016, è attribuita la funzione di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di che trattasi al dr. Angioletto Tubaro, in qualità di Direttore Generale e Dirigente del servizio Gestione del Patrimonio e contabilità generale;

VISTO il provvedimento del Direttore n. 93/2017 del 7.7.2017 di approvazione dei documenti contrattuali e della modalità di affidamento del servizio in appalto per la conduzione e gestione ordinaria ed accordo quadro per la manutenzione straordinaria relativi agli impianti ascensori installati in edifici di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Pordenone - periodo 1.10.2017 - 30.9.2019 (CIG 7137567A9C);

PRESO ATTO che in attuazione del provvedimento sopracitato è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio sopracitato, scadenza al 24.8.2017;

VISTO il verbale di gara mediante procedura aperta di cui trattasi, in data 24.8.2017 nel quale, a fronte della partecipazione di sette operatori economici, viene proposta l'aggiudicazione quale miglior offerente alla ditta MA.GI. IMPIANTI S.R.L. di Roma, c.f. 10584871007 previa valutazione della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 del "Codice dei contratti";

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 137/2017 del 16.11.2017

CONSTATATO che le ditte da sottoporre a valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, stante la soglia di anomalia individuata in sede di gara e come da verbale del 24.8.2017, risultano essere oltre alla nominata ditta MA.GI. IMPIANTI S.R.L. di Roma, c.f. 10584871007 anche la ditta RIAM ASCENSORI S.R.L. di Verona, c.f. 00269940235;

VISTO:

- il Provvedimento del Direttore Generale n. 135 del 16.11.2017 con il quale, ad esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è stata esclusa dalla procedura in oggetto l'offerta della ditta MA.GI. IMPIANTI S.R.L. di Roma, c.f. 10584871007, prima miglior offerente, in quanto ritenuta anomala, incongrua e non affidabile;
- il Provvedimento del Direttore Generale n. 136 del 16.11.2017 con il quale, ad esito del procedimento di valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è stata esclusa dalla procedura in oggetto l'offerta della ditta RIAM ASCENSORI S.R.L. di Verona, c.f. 00269940235, seconda miglior offerente, in quanto ritenuta nel complesso anomala, incongrua e pertanto non affidabile in relazione all'esecuzione dell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che, come da verbale di gara del 24.8.2017, la ditta terza miglior offerente risulta essere la ditta SCHINDLER – S.P.A. di Milano, c.f. 00842990152 e che l'offerta di tale ditta, stante la soglia di anomalia individuata in sede di gara, risulta essere non anomala;

CONSTATATO che la verifica dei requisiti di partecipazione relativi alla ditta SCHINDLER – S.P.A. di Milano, operata tramite il sistema AVCPass, ha dato esito regolare;

RITENUTI congrui i ribassi offerti dalla ditta SCHINDLER – S.P.A. di Milano relativamente all'importo a corpo sul servizio di manutenzione ordinaria e relativamente all'importo a misura per la manutenzione straordinaria;

VISTO il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL_9188795, con scadenza il 15.2.2018 relativo alla Ditta SCHINDLER – S.P.A. di Milano;

VISTA altresì la vigente normativa in vigore in materia di appalti pubblici ed in particolare il vigente "Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile Ufficio Contabilità Generale;

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 137/2017 del 16.11.2017

DISPONE

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 31 del vigente D.Lgs. 50/2016, il servizio in appalto per la conduzione e gestione ordinaria e l'accordo quadro per la manutenzione straordinaria relativi agli impianti ascensori installati in edifici di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Pordenone- periodo 1.10.2017 - 30.9.2019 (CIG 7137567A9C) alla Ditta SCHINDLER – S.P.A. di Milano, c.f. 00842990152, con il ribasso offerto relativamente all'importo a corpo sul servizio di manutenzione ordinaria del 22,000% (ventiduevirgolazeropercento) e relativamente all'importo a misura per la manutenzione straordinaria del 28,000% (ventottovirgolazeropercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione di cui trattasi;
- di comunicare alla ditta succitata il presente Provvedimento e di pubblicare lo stesso sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di procedere alla stipulazione del contratto di appalto di cui trattasi il tutto come previsto dalla vigente normativa, adeguandone il periodo di validità biennale a decorrere dal 1.1.2018 e fino al 31.12.2019.

Visto: LA RESPONSABILE
UFFICIO CONTABILITA' GENERALE
(dr.ssa Laila Luana Bertolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Angioletto Tubaro)