



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

N. 152/2017 dell'11 dicembre 2017

OGGETTO: Finanziamento L.R. 1/2016 e D.P.Reg. 0208/2016 e fondi propri dell'Ater. Lavori di demolizione della "ex-Casa del Medico" di Sarone in Comune di Caneva, via Montello 13 e costruzione di un edificio per 4 alloggi di ERP ed una unità immobiliare a diversa destinazione (cod. 4.026.002). Presa d'atto risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Balsamini Impianti srl di Sacile in associazione temporanea di impresa con la Ditta Legnolandia srl di Forni di Sopra.

IL DIRETTORE GENERALE dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone, dr. Angioletto Tubaro, nell'ambito delle proprie competenze:

VISTO l'art. 39 della L.R. 1/2016 ed il D.P.Reg. n. 0131/Pres. del 30.6.2016 di nomina del Direttore Generale dell'ATER di Pordenone;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 106/2017 del 29.8.2017 di approvazione del progetto esecutivo e della modalità di affidamento dei lavori di demolizione della "ex-Casa del Medico" di Sarone in Comune di Caneva, via Montello 13 e costruzione di un edificio per 4 alloggi di ERP ed una unità immobiliare a diversa destinazione (cod. 4.026.002) degli importi complessivi rispettivamente di € 19.800,00 ed € 802.200,00 per un totale complessivo di € 822.000,00, finanziato per € 600.000,00 con i fondi di cui alla L.R. 1/2016 e D.P.Reg. 0208/2016 e per i rimanenti € 222.000,00 con fondi propri dell'Ater di Pordenone (CUP C89G16000780007);

PRESO ATTO che in attuazione del provvedimento sopracitato è stata esperita gara di appalto dei lavori di costruzione del nuovo edificio, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del "Codice dei contratti" di cui al vigente D.Lgs. 50/2016, mediante lettera di invito (prot. Ater n. 16636 del 20.10.2017) rivolta a 15 operatori economici qualificati, con la quale si è chiesto di presentare offerta limitatamente ai lavori di costruzione di cui trattasi, entro e non oltre il 7.11.2017 (CIG 7245023E1A);

VISTO il secondo verbale di gara in data 13.11.2017 della citata procedura, dal quale si evince che la migliore offerta è risultata essere quella dell'A.T.I. avente capogruppo la Ditta Balsamini Impianti srl con sede in via Topaligo 14 a Sacile, cod.fisc. 01135980934 e mandante la Ditta Legnolandia srl con sede in via Nazionale 280 a Forni di Sopra, cod. fisc. 0173262030, con il ribasso offerto del 13,37% sull'elenco prezzi posto a base di gara, pur se superiore alla soglia di anomalia;

PRESO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 97 del vigente codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016, sono state chieste alla citata A.T.I. miglior offerente, spiegazioni a giustificazione del ribasso offerto con nota prot. 18025 del 13.11.2017;

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 152/2017 dell'11.12.2017

CONSTATATO che sono giunte le giustificazioni del ribasso offerto, con nota del 24.11.2017 (prot. Ater n. 18905);

RITENUTO congruo il ribasso offerto a seguito di attenta valutazione delle giustificazioni prodotte;

CONSTATATO altresì che la verifica dei requisiti di partecipazione relativa alla Ditta capogruppo di A.T.I. Balsamini Impianti srl di Sacile e la Ditta mandante Legnolandia srl di Forni di Sopra, operata tramite il sistema AVCPass, ha dato esito positivo;

VISTI altresì i certificati di regolarità contributiva DURC prot. INPS_8592565 con scadenza il 16.3.2018 e prot. INPS_8344637 con scadenza il 23.2.2018 relativi alle nominate Ditte;

VISTA la vigente normativa in vigore in materia di appalti pubblici ed in particolare il vigente "Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016;

SENTITO il parere favorevole di regolarità tecnica dell'arch. Mario Liut, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento propone il presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile Ufficio Contabilità Generale;

DISPONE

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 del vigente D.Lgs. 50/2016, i lavori di costruzione di un edificio per 4 alloggi di ERP ed una unità immobiliare a diversa destinazione (cod. 4.026.002 - CIG 7245023E1A - CUP C89G16000780007) alla costituenda A.T.I. avente capogruppo la Ditta Balsamini Impianti srl con sede in via Topaligo 14 a Sacile, cod.fisc. 01135980934 e mandante la Ditta Legnolandia srl con sede in via Nazionale 280 a Forni di Sopra, cod. fisc. 0173262030, con il ribasso offerto del 13,37% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di procedere alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, il tutto come previsto dalla vigente normativa.

Visto: IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

(arch. Mario Liut)

Visto: LA RESPONSABILE
UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

(dr. ssa Laila Luana Bertolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Angioletto Tubaro)

Angioletto Tubaro