



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**
via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

N. 3/2018 del 11 gennaio 2018

OGGETTO: Finanziamento L.R. 1/2016 e D.P.Reg. 0208/2016 e fondi propri dell'Ater. Lavori di demolizione della "ex-latteria" di San Foca in Comune di San Quirino, via Toffoli e costruzione di un edificio per 7 alloggi di ERP (cod. 1.143.004).
Preso d'atto risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Balsamini Impianti srl di Sacile.

IL DIRETTORE GENERALE dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone, dr. Angioletto Tubaro, nell'ambito delle proprie competenze:

VISTO l'art. 39 della L.R. 1/2016 ed il D.P.Reg. n. 0131/Pres. del 30.6.2016 di nomina del Direttore Generale dell'ATER di Pordenone;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 105/2017 del 29.8.2017 di approvazione del progetto esecutivo e della modalità di affidamento dei lavori sia di demolizione dell'esistente edificio "ex-latteria" che di costruzione di un edificio residenziale per 7 alloggi ERP in Comune di San Quirino, località San Foca, via Toffoli (cod. 1.143.004) degli importi complessivi rispettivamente di € 42.000,00 ed € 1.018.000,00 per un totale complessivo di € 1.060.000,00, finanziato per € 800.000,00 con i fondi di cui alla L.R. 1/2016 e DPR. 0208/2016 e per i rimanenti € 260.000,00 con fondi propri dell'Ater di Pordenone (CUP C39G16001520007);

PRESO ATTO che in attuazione del Provvedimento sopracitato è stata esperita gara di appalto dei lavori di costruzione del nuovo edificio, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del "Codice dei contratti" di cui al vigente D.Lgs. 50/2016, mediante lettera di invito (prot. Ater n. 19599 del 5.12.2017) rivolta a 15 operatori economici qualificati, con la quale si è chiesto di presentare offerta limitatamente ai lavori di costruzione di cui trattasi, entro e non oltre il 19.12.2017 (CIG 7207804406);

VISTO il verbale di gara in data 19.12.2017 della citata procedura, dal quale si evince che la migliore offerta è risultata essere quella della ditta Ditta Balsamini Impianti srl con sede in via Topaligo 14 a Sacile cod.fisc. 01135980934, con il ribasso offerto del 13,77% sull'elenco prezzi posto a base di gara, pur se superiore alla soglia di anomalia;

PRESO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 97 del vigente "codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016, con nota del 21.12.2017 (prot. Ater n. 20789) sono state chieste alla citata Ditta miglior offerente spiegazioni a giustificazione del ribasso;

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**
via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 3/2018 del 11.1.2018

CONSTATATO che con nota del 8.1.2018 (prot. Ater n. 339 del 9.1.2018) sono pervenute le giustificazioni del ribasso offerto;

RITENUTO congruo il ribasso offerto a seguito di attenta valutazione delle giustificazioni prodotte;

CONSTATATO altresì che la verifica dei requisiti di partecipazione relativa alla Ditta Balsamini Impianti srl di Sacile, operata tramite il sistema AVCPass, ha dato esito positivo;

VISTO altresì il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS_8592565 con scadenza il 16.03.2018 relativo alle nominata Ditta;

CONSTATATO inoltre che i lavori di demolizione sono stati aggiudicati con Provvedimento del Direttore Generale n. 115/2017 del 15.9.2017, il relativo contratto è stato sottoscritto e che i lavori sono iniziati;

VISTA la vigente normativa in vigore in materia di appalti pubblici ed in particolare il vigente "Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016;

SENTITO il parere favorevole di regolarità tecnica dell'arch. Mario Liut, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento propone il presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile Ufficio Contabilità Generale;

DISPONE

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 del vigente D.Lgs. 50/2016, i lavori di costruzione di un edificio residenziale per 7 alloggi ERP in Comune di San Quirino, località San Foca, via Toffoli (cod. 1.143.004 - CIG 7207804406 - CUP C39G16001520007) alla ditta Balsamini Impianti srl con sede in via Topaligo 14 a Sacile cod.fisc. 01135980934, con il ribasso offerto del 13,77% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di procedere alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, il tutto come previsto dalla vigente normativa.

Visto: IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

(arch. Mario Liut)

Visto: LA RESPONSABILE
UFFICIO CONTABILITA' GENERALE

(dr.ssa Laila Luana Bertolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Angioletto Tubaro)