



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

N. 4/2018 del 11 gennaio 2018

OGGETTO: Finanziamento L.R. 1/2016 e D.P.Reg. 0208/2016 e fondi propri dell'Ater. Lavori di riqualificazione dell'area abbandonata sita in Comune di Casarsa della Delizia, via Mantegna con la costruzione di un edificio per 6 alloggi di ERP (cod.1.028.018).
Presa d'atto risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta TEMI srl di Pasion di Prato.

IL DIRETTORE GENERALE dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone, dr. Angioletto Tubaro, nell'ambito delle proprie competenze:

VISTO l'art. 39 della L.R. 1/2016 ed il D.P.Reg. n. 0131/Pres. del 30.6.2016 di nomina del Direttore Generale dell'ATER di Pordenone;

VISTO il Provvedimento del Direttore Generale n. 107/2017 del 29.8.2017 di approvazione del progetto esecutivo e della modalità di affidamento dei lavori sia di demolizione degli esistenti manufatti che di costruzione del nuovo edificio per 6 alloggi di ERP in Comune di Casarsa della Delizia, via Mantegna (cod.1.028.018) degli importi complessivi rispettivamente di € 10.000,00 ed € 1.070.000,00 per un totale complessivo di € 1.080.000,00, finanziato per € 1.000.000,00 con i fondi di cui alla L.R. 1/2016 e D.P.Reg. 0208/2016 e per i rimanenti € 80.000,00 con fondi propri dell'Ater di Pordenone (CUP C99G16000790002);

PRESO ATTO che in attuazione del Provvedimento sopracitato è stata esperita gara di appalto dei lavori di costruzione del nuovo edificio, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del "Codice dei contratti" di cui al vigente D.Lgs. 50/2016, mediante lettera di invito (prot. Ater n. 19599 del 5.12.2017) rivolta a 15 operatori economici qualificati, con la quale si è chiesto di presentare offerta limitatamente ai lavori di costruzione di cui trattasi, entro e non oltre il 19.12.2017 (CIG 7258302C48);

VISTO il verbale di gara in data 19.12.2017 della citata procedura, dal quale si evince che la migliore offerta è risultata essere quella della ditta TEMI srl con sede in via Cristoforo Colombo 220 a Pasion di Prato, cod. fisc. 01692130303, con il ribasso offerto del 12,708% sull'elenco prezzi posto a base di gara, pur se superiore alla soglia di anomalia;

PRESO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 97 del vigente "codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016, con nota del 21.12.2017 (prot. Ater n. 20790) sono state chieste alla citata Ditta miglior offerente spiegazioni a giustificazione del ribasso offerto;

CONSTATATO che con nota del 29.12.2017 (prot. Ater n. 21071) sono pervenute le giustificazioni del ribasso offerto;

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



Libro Provvedimenti del Direttore Generale

Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 4/2018 del 11.1.2018

RITENUTO congruo il ribasso offerto a seguito di attenta valutazione delle giustificazioni prodotte;
CONSTATATO altresì che la verifica dei requisiti di partecipazione relativa alla Ditta TEMI srl di Pasiàn di Prato, operata tramite il sistema AVCPass, ha dato esito positivo;

VISTO altresì il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INPS_8677225 con scadenza il 22.03.2018 relativo alla nominata Ditta;

CONSTATATO inoltre che con il già citato Provvedimento del Direttore Generale n. 107/2017 del 29.8.2017 i lavori di demolizione sono stati aggiudicati, il relativo contratto è stato sottoscritto e che i lavori sono iniziati;

VISTA la vigente normativa in vigore in materia di appalti pubblici ed in particolare il vigente "Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016;

SENTITO il parere favorevole di regolarità tecnica dell'arch. Mario Liut, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento propone il presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile Ufficio Contabilità Generale;

DISPONE

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 del vigente D.Lgs. 50/2016, i lavori di costruzione di un edificio per 6 alloggi di ERP, da realizzare in Comune di Casarsa della Delizia (cod.1.028.018 - CIG 7258302C48 - CUP C99G16000790002) alla ditta TEMI srl con sede in via Cristoforo Colombo 220 a Pasiàn di Prato, cod. fisc. 01692130303, con il ribasso offerto del 12,708% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di procedere alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, il tutto come previsto dalla vigente normativa.

Visto: IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

(arch. Mario Liut)

Visto: LA RESPONSABILE
UFFICIO CONTABILITA' GENERALE
(dr.ssa Laila Luana Bertolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Angioletto Tubaro)