



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI PORDENONE**  
via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



*Libro Provvedimenti del Direttore Generale*

## Provvedimento del Direttore Generale

**N. 11/2018 del 11 gennaio 2018**

**OGGETTO:** Fondi propri dell'Ater di Pordenone.  
Adeguamento normativo alla contabilizzazione dei consumi termici di 14 edifici abitativi di proprietà o gestione dell'Azienda.  
Presenza d'atto risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori del "Gruppo 7" alla Ditta Gaudenzi Climaimpanti s.r.l. di Pordenone.

**IL DIRETTORE GENERALE** dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone, dr. Angioletto Tubaro, nell'ambito delle proprie competenze:

**VISTO** l'art. 39 della L.R. 1/2016 ed il D.P.Reg. n. 0131/Pres. del 30.6.2016 di nomina del Direttore Generale dell'ATER di Pordenone;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 133/2017 del 13.11.2017 di approvazione del progetto esecutivo e della modalità di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento normativo degli impianti termici in 14 edifici di proprietà o gestione dell'Ater di Pordenone, suddivisi in 7 gruppi, dell'importo complessivo di euro 859.200,00, finanziati con fondi propri dell'Ater di Pordenone (CUP C18J17000000005);

**PRESO ATTO** che in attuazione del Provvedimento sopracitato è stata esperita gara di appalto dei lavori di adeguamento, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del "Codice dei contratti" di cui al vigente D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione distinta per i 7 gruppi in cui è suddivisa la procedura, mediante lettera di invito (prot. Ater n. 18331 del 16.11.2017) rivolta a 26 operatori economici qualificati, con la quale si è chiesto di presentare offerta ai lavori di cui trattasi, entro e non oltre il 30.11.2017;

**CONSTATATO** che tra i citati lavori figurano quelli ricompresi nel "Gruppo 7" riguardanti gli impianti di due edifici siti in Comune di Travesio, via Del Monte 2-4 (cod. 1.171.003) ed in Comune di Maniago, via Vecellio 10-12-14 (cod. 5.079.003) dell'ammontare complessivo posto a base di gara di euro 51.800,00 (CIG 72788687E3);

**VISTO** il secondo verbale di gara in data 12.12.2017 della citata procedura, dal quale si evince che la migliore offerta per il "Gruppo 7" è risultata essere quella della ditta Gaudenzi Climaimpanti s.r.l., con sede in via Roveredo 1/A a Pordenone (cod.fisc. 00447170937), con il ribasso offerto del 24,420% sull'elenco prezzi posto a base di gara, pur se superiore alla soglia di anomalia in quanto non si è potuto procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, poiché all'apertura le offerte erano in numero di nove;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 97 del vigente "codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016, con nota del 21.12.2017 (prot. Ater n. 20797) sono state chieste alla citata Ditta miglior offerente spiegazioni a giustificazione del ribasso offerto;

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI PORDENONE**  
via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



*Libro Provvedimenti del Direttore Generale*

## Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 11/2018 del 11.1.2018

**CONSTATATO** che con nota del 8.1.2018 (prot. Ater n. 345 del 9.1.2018) sono pervenute le giustificazioni del ribasso offerto;

**RITENUTO** congruo il ribasso offerto a seguito di attenta valutazione delle giustificazioni prodotte;

**CONSTATATO** altresì che la verifica dei requisiti di partecipazione relativa alla Ditta Gaudenzi Climaimpianti s.r.l., di Pordenone, operata tramite il sistema AVCPass, ha dato esito positivo;

**VISTO** altresì il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL\_9232175 con scadenza il 20.2.2018 relativo alla nominata Ditta;

**VISTA** la vigente normativa in vigore in materia di appalti pubblici ed in particolare il vigente "Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. 50/2016;

**SENTITO** il parere favorevole di regolarità tecnica dell'arch. Mario Liut, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento propone il presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile Ufficio Contabilità Generale;

### DISPONE

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 del vigente D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui al "Gruppo 7" relativi alla manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento normativo degli impianti termici in due edifici siti in Comune di Travesio, via Del Monte 2-4 (cod. 1.171.003) ed in Comune di Maniago, via Vecellio 10-12-14 (cod. 5.079.003) dell'ammontare complessivo posto a base di gara di euro 51.800,00 (CUP C18J17000000005 - CIG 72788687E3) alla ditta Gaudenzi Climaimpianti s.r.l., con sede in via Roveredo 1/A a Pordenone (cod.fisc. 00447170937), con il ribasso offerto del 24,420% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di procedere alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, il tutto come previsto dalla vigente normativa.

Visto: IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Mario Liut)

Visto: LA RESPONSABILE  
UFFICIO CONTABILITA' GENERALE  
(dr.ssa Laila Luana Bertolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(dr. Angioletto Tubaro)