



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI PORDENONE**

via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



*Libro Provvedimenti del Direttore Generale*

**Provvedimento del Direttore Generale**

**N. 36/2018 del 22 febbraio 2018**

**OGGETTO:** Fondi propri dell'Ater di Pordenone.  
Lavori di manutenzione straordinaria impianti termici in 16 edifici di proprietà o gestione dell'Ater di Pordenone suddivisi in 7 gruppi.  
Preso d'atto risultanze di gara ed aggiudicazione definitiva dei lavori del "Gruppo 4" alla Ditta CM TERMOIDRAULICA S.R.L. UNIPERSONALE di Prata di Pordenone.

**IL DIRETTORE GENERALE** dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Pordenone, dr. Angioletto Tubaro, nell'ambito delle proprie competenze:

**VISTO** l'art. 39 della L.R. 1/2016 ed il D.P.Reg. n. 0131/Pres. del 30.6.2016 di nomina del Direttore Generale dell'ATER di Pordenone;

**VISTO** il Provvedimento del Direttore Generale n. 154/2017 del 18.12.2017 di approvazione del progetto esecutivo e della modalità di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento normativo degli impianti termici in 16 edifici di proprietà o gestione dell'Ater di Pordenone, suddivisi in 7 gruppi, dell'importo complessivo di euro 786.050,00, finanziati con fondi propri dell'Ater di Pordenone (CUP C18J17000010005);

**PRESO ATTO** che in attuazione del Provvedimento sopracitato è stata esperita gara di appalto dei lavori di adeguamento, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei contratti di cui al vigente D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione distinta per i 7 gruppi in cui è suddivisa la procedura, mediante lettera di invito (prot. Ater n. 20514 del 19.12.2017) rivolta a 26 operatori economici qualificati, con la quale si è chiesto di presentare offerta ai lavori di cui trattasi, entro e non oltre il 16.1.2018;

**CONSTATATO** che tra i citati lavori figurano quelli ricompresi nel "Gruppo 4" riguardanti gli impianti di tre edifici siti in Comune di Cordovado, in via Del Brolo 2 (cod. 4.047.001) ed Comune di Valvasone Arzene, in via Fiolina 5 (cod. 4.177.002), in via 24 maggio e in via Monte San Michele (cod. 4.177.003) dell'ammontare complessivo posto a base di gara di euro 106.000,00 (CIG 7322918719);

**VISTO** il secondo verbale di gara in data 26.01.2018 della citata procedura, dal quale si evince che la migliore offerta per il "Gruppo 4" è risultata essere quella della ditta CM TERMOIDRAULICA S.R.L. Unipersonale con sede in via Concina 3 a Prata di Pordenone (cod.fisc. 0133430932) con il ribasso offerto pari al 14,700% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**PRESO ATTO** che, in ottemperanza a quanto previsto all'art. 97 del vigente Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016, nonché del regolamento di gara, sono state escluse le offerte anomale in quanto presenti almeno dieci offerte ammesse;

./.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI PORDENONE**  
via Candiani, 32 - 33170 PORDENONE



*Libro Provvedimenti del Direttore Generale*

### Provvedimento del Direttore Generale

./ segue provvedimento n. 36/2018 del 22.2.2018

**CONSTATATO** altresì che la verifica dei requisiti di partecipazione relativa alla Ditta CM TERMOIDRAULICA S.R.L. UNIPERSONALE di Prata di Pordenone, operata tramite il sistema AVCPass, ha dato esito positivo;

**VISTO** altresì il certificato di regolarità contributiva DURC prot. INAIL\_10089896 con scadenza il 6.5.2018 relativo alla nominata Ditta;

**VISTA** la vigente normativa in vigore in materia di appalti pubblici ed in particolare il vigente Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016;

**SENTITO** il parere favorevole di regolarità tecnica dell'arch. Mario Liut, Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda, che in qualità di Responsabile Unico del Procedimento propone il presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria della responsabile Ufficio Contabilità Generale;

#### **DISPONE**

- di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 del vigente D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui al "Gruppo 4" relativi alla manutenzione straordinaria finalizzata all'adeguamento normativo degli impianti termici in tre edifici siti in Comune di Cordovado, in via Del Brolo 2 (cod. 4.047.001), Comune di Valvasone Arzene in via Fiolina 5 (cod. 4.177.002), in via 24 maggio e via Monte San Michele (cod. 4.177.003) dell'ammontare complessivo posto a base di gara di euro 106.000,00 (CUP C18J17000010005 - CIG 7322918719) alla ditta CM TERMOIDRAULICA S.R.L. Unipersonale con sede in via Concina 3 a Prata di Pordenone (cod.fisc. 0133430932) con il ribasso offerto pari al 14,700% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di procedere alla stipulazione del contratto di appalto dei lavori di cui trattasi, il tutto come previsto dalla vigente normativa.

Visto: IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

(arch. Mario Liut)

Visto: LA RESPONSABILE  
UFFICIO CONTABILITÀ GENERALE

(dr.ssa Laila Luana Bertolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(dr. Angioletto Tubaro)

*Angioletto Tubaro*