

TARIFFARIO 2018
CORRISPETTIVI NEI RAPPORTI ECONOMICI CON L'UTENZA
 (Provvedimento del Direttore Generale n. 157/2017 del 19.12.2017)

n.	DESCRIZIONE	FORNITORE O RIFERIMENTO NORMATIVO	NOTE	IMPON. 2018	IVA	TOTALE 2018
1	ASSEGNAZIONE, CAMBI E DISDETTE ALLOGGI					
1.a	rinuncia assegnazione dopo più di otto giorni dalla scelta	Modulo/Provvedimento Tariffario	aspiranti ass.	€ 86,00	€ 18,92	€ 104,92
1.b	visita alloggio in fase di scelta	Modulo/Provvedimento Tariffario	assegnatari	€ 30,00	€ 6,60	€ 36,60
1.b	visita alloggio in fase di scelta per cambi all.	Modulo/Provvedimento Tariffario	locatari	€ 30,00	€ 6,60	€ 36,60
1.c	spese istruttoria cambio alloggio modalità di rimborso specificate al punto 1.c del provvedimento	Regolamento cambi alloggio	locatari	€ 150,00	€ 33,00	€ 183,00
1.d	recupero partite rateizzate in caso di cambio alloggio	Regolamento cambi alloggio	locatari	modalità di recupero specificate al punto 1.d del provvedimento		
1.e	penale mancata riconsegna alloggio in perfetto stato di abitabilità – nei casi di cambio alloggio (esclusi quelli di tipo “forzoso”)	Regolamento cambi alloggio		una mensilità (canone + accessori)		
1.f	copia conforme verbali Commissione accertamento requisiti	Provvedimento Tariffario	costo fotocopie - A4-b/n	€ 0,15	€ 0,03	€ 0,18
	Il rilascio di copia di documenti comporta l'addebito del solo costo delle fotocopie. Non si procede all'addebito per importi inferiori ai 5 euro	Provvedimento Tariffario	costo fotocopie – A3-b/n	€ 0,20	€ 0,04	€ 0,24
1.g	Termine pagamento canone in caso di disdetta/decesso.	Contratto di locazione/provvedimento tariffario				
	Il canone di locazione dovrà esser corrisposto per tutto il tempo di preavviso stabilito dal contratto e comunque fino al mese della riconsegna.					
	La disdetta pervenuta all'ATER entro il 5 del mese si considera, ai fini del calcolo di preavviso, come comunicata il mese precedente.					
	Trascorso il periodo di preavviso la riconsegna effettuata dopo il 10 del mese comporta il pagamento dell'intera mensilità.	Contratto di locazione/Provvedimento tariffario				
	Per giorno di riconsegna si intende il giorno in cui l'assegnatario comunica all'ATER di poter riconsegnare l'alloggio (in caso di disponibilità immediata alla riconsegna si considera il giorno in cui perviene la comunicazione all'ATER).					
	In caso di decesso il pagamento del canone si interrompe dal mese successivo alla riconsegna dell'alloggio.	Provvedimento Tariffario				
In caso di disdetta l'imposta di registro per la registrazione della risoluzione del contratto è interamente a carico dell'inquilino	Provvedimento Tariffario			100% carico assegnatario		
1.h	In sede di estratto conto, qualora l'ATER non abbia riassegnato l'alloggio entro 24 mesi dalla riconsegna, in assenza di lavori fatturati, verranno addebitati i lavori in maniera forfettaria:	Provvedimento Tariffario				
	1) Dipintura dell'alloggio con l'impiego di pittura traspirante dato a due mani, previa applicazione di prodotto fissativo all'acqua:					
	- ogni vano principale (soggiorno, cucina, camere, ecc.)		cad.	€ 195,00	€ 42,90	€ 237,90
	- ogni vano secondario (angolo cottura, bagno, disimpegno, ecc.)		cad.	€ 82,00	€ 18,04	€ 100,04
	2) Accurata raschiatura di alloggio con carta da parati e ripristino intonaco sottostante:					
	- ogni vano principale (soggiorno, cucina, camere, ecc.)		cad.	€ 240,00	€ 52,80	€ 292,80
	- ogni vano secondario (angolo cottura, bagno, disimpegno, ecc.)		cad.	€ 100,00	€ 22,00	€ 122,00
	3) Sostituzione maniglie porte interne e finestre		cad.	€ 40,00	€ 8,80	€ 48,80
	4) Sostituzione completa porta interna		cad.	€ 200,00	€ 44,00	€ 244,00
	5) Verniciatura a smalto di porte interne		cad.	€ 80,00	€ 17,60	€ 97,60
	6) Rimozione di serramenti in metallo non autorizzati:					
- per foro finestra o portafinestra		cad.	€ 60,00	€ 13,20	€ 73,20	
- per terrazza, poggiatesta, loggia, ecc.		cad.	€ 170,00	€ 37,40	€ 207,40	
7) Sfalco erba del giardino di pertinenza dell'alloggio (fino a max di 50 mq.)		cad.	€ 80,00	€ 17,60	€ 97,60	
1.i	aspiranti assegnatari con debiti nei confronti dell'Azienda	Provvedimento Tariffario		la morosità dovrà essere sanata nelle modalità specificate al punto 1.i del provvedimento		
1.l	mancata restituzione del libretto dell'impianto di riscaldamento autonomo in sede di riconsegna alloggio o qualora lo stesso non risulti aggiornato con i controlli previsti dalla normativa vigente	Contratto di locazione	locatari	€ 100,00	€ 22,00	€ 122,00
1.m	qualora l'alloggio non venga riconsegnato in buono stato e/o in sede di redazione del verbale di riconsegna vengano rilevati danneggiamenti, con l'emissione dell'estratto conto si procederà all'addebito di quanto dovuto con le modalità sotto specificate (fatto salvo quanto previsto in caso di cambio alloggio):	Provvedimento Tariffario				
	- spese rimozione di quanto contenuto/rimasto nell'alloggio e sue pertinenze				100% importo lavori	
	- rimozione carta da parati, greche, vernici, smalti, rivestimenti in legno o plastica, decorazioni varie e ripristino pareti;				100% importo lavori	
	- imbiancatura in base al periodo di occupazione dell'alloggio:					
			da 0 a 5 anni		100% importo lavori	
			oltre i 5 anni fino a 10 anni		50% importo lavori	
			oltre i 10 anni		nessun addebito	
- danneggiamenti o cattiva conservazione di infissi interni ed esterni (porte, finestre, ecc.), manufatti in legno e/o ferro e pavimenti				100% lavori		
- spese pulizia alloggio e/o sue pertinenze				100% lavori		
2	CONTRATTI LOCAZIONE					

TARIFFARIO 2018
CORRISPETTIVI NEI RAPPORTI ECONOMICI CON L'UTENZA
 (Provvedimento del Direttore Generale n. 157/2017 del 19.12.2017)

n.	DESCRIZIONE	FONTE O RIFERIMENTO NORMATIVO	NOTE	IMPON. 2018	IVA	TOTALE 2018
2.a	cauzione alloggio edilizia sovvenzionata	Contratto di locazione		€ 3,50	per mq sup.alloggio - con un importo minimo di € 200,00	
2.b	cauzione alloggio edilizia convenzionata	Contratto di locazione			n. 6 mensilità di canone- per gli alloggi di Zoppola (cod.8186001) cauzione pari a 3 mensilità di canone	
2.c	redazione, stipula, spedizione contratto locazione - accettazione subentro	Provvedimento Tariffario	per ogni tipo di U.I.	€ 10,00	€ 2,20	€ 12,20
2.d	imposta di registro locazioni - alloggi sovvenzionata/convenzionata	ART. 8 L. 392/1978 e contratto di locazione		50% carico inquilino		
	imposta di registro locazioni - altre unità immobiliari	Contratto di locazione		100% carico assegnatario		
2.e	imposta di bollo su contratti di locazione	Contratto di locazione		100% carico assegnatario		
2.f	penale per diffida per trasgressione norme Regolamento di buon vicinato e uso dell'alloggio	Regolamento di buon vicinato e uso dell'unità immobiliare	dalla seconda diffida	€ 50,00		
3 FATTURE, BOLLETTINI E PAGAMENTI						
3.a	rimborso spese spedizione, incasso e rendicontazione competenze mensili (escluse le fatture elettroniche)	Contratto di locazione/verbale consegna alloggio	locatari	€ 1,00	€ 0,22	€ 1,22
3.b	spese incasso e rendicontazione per mancato buon fine della domiciliazione bancaria/postale	Modulo attivazione RID	per bollettino	€ 2,00	€ 0,44	€ 2,44
3.c	indennità di mora per ritardati pagamenti (locatari)	Contratto di locazione	locatari	3%		
	indennità di mora per ritardati pagamenti (condomini)	Regolamento di condominio	condòmini	interesse legale maggiorato di 4 punti. Per il 2018 il tasso letale è pari allo 0,30% (4,30%)		
3.d	addebito per spese anticipate dall'Ater	Verbale consegna alloggio/Provvedimento tariffario		€ 6,00	€ 1,32	€ 7,32
3.e	non vengono accettati pagamenti per mezzo cassa interna, salvo eccezioni autorizzate dal Direttore Generale					
3.f	rimborso spese per sollecito a mezzo raccomandata per presentazione ISEE		locatari	€ 10,00	€ 2,20	€ 12,20
4 OSPITALITA', REVOCHE, MOROSITA' E SFRATTI						
4.a	spese istruttoria domanda ospitalità	Modulo/provvedimento tariffario	locatari	€ 20,00	€ 4,40	€ 24,40
4.b	indennità di occupazione senza titolo - importo mensile:	Delibera n. 6548/2011				
	- per alloggi fino a mq 55 di sup. netta			€ 250,00	€ 55,00	€ 305,00
	- per alloggi da mq 55,01 a mq 80 di sup. netta			€ 350,00	€ 77,00	€ 427,00
	- per alloggi da mq 80,01 a mq 100 di sup. netta			€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00
	- per alloggi oltre mq 100 di sup. netta			€ 550,00	€ 121,00	€ 671,00
	- nel caso di canone uguale o superiore alle suddette somme viene applicata una maggiorazione del 20% del canone stesso			canone + 20%		
4.c	spese invio diffida di pagamento Ater con Raccomandata	Contratto di locazione		€ 20,00	€ 4,40	€ 24,40
4.d	accesso agli alloggi per :	Provvedimento Tariffario				
	- consentire ritiro beni mobili, affidati in custodia all'Ater, di proprietà degli inquilini sfrattati;			€ 30,00	€ 6,60	€ 36,60
	- sopralluoghi non andati a buon fine					
5 POSTI AUTO						
5.a	canone mensile posti auto VALVASONE	Contratto locazione	locatari	€ 14,50	€ 3,19	€ 17,69
5.a	canone mensile posti auto SPILIMBERGO	Contratto locazione	locatari	€ 13,00	€ 2,86	€ 15,86
5.a	canone mensile posti auto SPILIMBERGO	Contratto locazione	locatari	€ 14,50	€ 3,19	€ 17,69
5.a	canone mensile posti auto SPILIMBERGO	Contratto locazione	locatari	€ 17,00	€ 3,74	€ 20,74
5.a	canone mensile posti auto SPILIMBERGO	Contratto locazione	privati o 2a auto	€ 23,00	€ 5,06	€ 28,06
6 PRATICHE CESSIONE ALLOGGIO						
6.a	pratiche cessione alloggi:					
	- acconto spese cessione alloggio alla presentazione della domanda	Regolamento cessione alloggi		€ 100,00	€ 22,00	€ 122,00
	- saldo spese per predisposizione contratto	Regolamento cessione alloggi		€ 100,00	€ 22,00	€ 122,00
6.b	bollettazione, incasso e rendicontazione rate ammortamento	Provvedimento Tariffario	quota mensile	€ 4,00	€ 0,88	€ 4,88
6.c	pratica soluzione anticipata cessioni rateali	Provvedimento Tariffario		€ 90,00	€ 19,80	€ 109,80
	Indennizzo per pratica di soluzione anticipata non conclusa	Provvedimento Tariffario		una mensilità (rata + accessori)		
6.d	atti di quietanza e cancellazioni ipoteche	Provvedimento Tariffario		€ 120,00	€ 26,40	€ 146,40
7 ACCESSO AGLI ATTI - COPIA DOCUMENTI						
7.a	Il rilascio di copia di documenti comporta l'addebito del solo costo delle fotocopie. Non si procede all'addebito per importi inferiori ai 5 euro					
7.b	costo fotocopie – formato A4 – b/n	Provvedimento Tariffario		€ 0,15	€ 0,03	€ 0,18
	costo fotocopie – formato A3 – b/n	Provvedimento Tariffario		€ 0,20	€ 0,04	€ 0,24